

Algemene regels woningen Oranjekwartier

U huurt een woning in het Oranjekwartier. Samen met bewoners wil Eigen Bouw uw woning en de buurt netjes houden. Daarom ontvangt u hierbij enkele leefregels. Hier staan een aantal belangrijke 'weetjes' in. Lees onderstaande informatie daarom goed door voordat u gaat klussen. Veel woonplezier gewenst!

Kunststofkozijnen

Uw woning is voorzien van kunststofkozijnen. In het kunststofkozijn (zie rode lijn op het plaatje) mag **niet** geboord worden. Dan kan het kozijn namelijk lek raken. Boort u toch in het kunststofkozijn en ontstaat er schade aan of lekkage in het kozijn? Dan verhalen we de kosten van de reparatie of vervanging van het kunststofkozijn op u.

Wilt u gordijnen of vitrage ophangen? Maak dan de rails vast aan het plafond. Kan dit niet? Belt u dan eerst met Eigen Bouw om te bespreken wat de mogelijkheden zijn.

Heeft u raambekleding die moet hangen in het kozijn? Boor dan alleen in de afwerking van het kozijn (zie geel/oranje lijn op het plaatje).

De binnenzijde van de kunststofkozijnen in uw woning zijn wit. Het is niet nodig en/of toegestaan om deze kozijnen te schilderen. Past u goed op als u de wanden saust? Eventuele saus op de kozijnen moet u direct weer verwijderen.



Rood = kunststofkozijn = niet boren

Schilderwerk binnen

Wanden en plafonds mag u zelf schilderen. Dit geldt ook voor houten binnenkozijnen. Stompe deuren (die vallen *in* het kozijn) mag u schilderen. Opdekdeuren mag u niet schilderen (die vallen *op* het kozijn en zijn gelamineerd). Als u een gelamineerde opdekdeur toch schildert, wordt deze op uw kosten vervangen bij uw verhuizing.

Buitenzijde woning

Uw woning is aan de buitenzijde voorzien van isolatie met daaroverheen stucwerk. Het is niet toegestaan om gaten te boren of iets op te hangen in of aan uw gevel. Dit geldt dus ook voor stopcontacten of buitenkranen. Wilt u stroom of water aan de buitenzijde van uw woning? Neem dan contact op met Eigen Bouw. Dan zoeken we samen met u uit hoe u dit het beste kunt regelen.

Zonwering

Wilt u zonwering aanbrengen? In de gevel is een voorziening aangebracht voor het ophangen van zonwering. Hiervoor moet u toestemming aanvragen bij Eigen Bouw. Wij vertellen u graag hoe, en onder welke voorwaarden, u de zonwering aan de gevel mag bevestigen. U ontvangt hiervoor een schriftelijke toestemming.

Berging

Uw berging is gemaakt van een sterk en waterdicht kunststof. Zo kan er geen water in het materiaal komen. Daarom mag u geen schroeven, spijkers of iets dergelijks in het materiaal vastmaken. Wilt u iets in de berging ophangen? Doe dit dan in het houten regelwerk. Of breng een extra binnenwand aan met een plaat (zoals underlayment of OSB) op het houten regelwerk. Vragen? Wij vertellen u graag hoe u dit het beste kunt doen zonder dat er schade ontstaat aan de berging.

Schuttingen en poorten voor- en achterzijde

De nieuwe schuttingen en poorten in de voor- en achtertuin zijn door Eigen Bouw geplaatst en blijven ons eigendom. Maak daarom een melding bij Eigen Bouw als er iets kapot gaat aan de poorten of schuttingen. Om de schutting in goede staat te houden, hebben wij uw hulp nodig. Wij verzoeken u dringend geen klimplanten zoals klimop, klimhortensia, goudenregen en dergelijke tegen uw schutting te laten groeien. Deze planten groeien namelijk door de schutting heen en beschadigen de schutting. Ook tasten de tentakels het hout aan doordat de planten vocht vasthouden. Hierdoor verkleurt het hout en ziet de schutting er niet meer fraai uit. Beschadigde panelen door klimplanten worden bij u in rekening gebracht.

Zorgt u ervoor dat de schutting en poorten op een juiste manier worden gebruikt? Schade door onjuist gebruik wordt op u verhaald. Let er bijvoorbeeld op dat kinderen niet aan de poort hangen. Wij rekenen op uw medewerking!

Tip! Wilt u iets vastmaken aan de schutting? Gebruik dan een (kleine) schroef of spijker. Boren is niet toegestaan.

Tuinonderhoud

Eigen Bouw vindt het belangrijk dat alle voor- en achtertuinen er netjes uitzien. U bent verantwoordelijk voor het onderhoud aan de tuinen. Zorg ervoor dat de tuin onkruidvrij is, eventueel aanwezig gras regelmatig gemaaid wordt en de struiken minimaal 1 keer per jaar gesnoeid worden.

Uw buren mogen geen last hebben van de struiken die in uw tuin staan. Bomen en struiken mogen niet hoger zijn dan 3 meter.

Bamboe of andere woekerplanten mogen alleen geplaatst worden in stevige bovengrondse bakken. Plaats bamboe of andere woekerplanten NOOIT in de grond. Woekerplanten groeien erg snel door uw tuin. Wist u bijvoorbeeld dat bamboe ondergrondse uitlopers aanmaakt waardoor de bamboe op allerlei andere plekken in uw tuin tevoorschijn komt? Ook bij uw buren! Bamboe kan dus zorgen voor grote overlast. Woekerplanten zijn zonder professionele hulp vrijwel niet te verwijderen. Alle stukjes wortel moeten namelijk worden weggehaald. Treffen wij toch woekerplanten aan in uw tuin? Dan moet u deze door een professioneel bedrijf laten verwijderen. De kosten hiervan lopen al gauw in de duizenden euro's (en de hele tuin wordt overhoopgehaald).

Containers

U maakt gebruik van containers voor uw groente-, fruit- en tuinafval, het restafval en verpakkingenafval. Helpt u ook mee om ongedierte te bestrijden en stankoverlast te voorkomen? Zorg dan voor het tijdig legen en schoonmaken van de containers én voorkom dat er losse zakken in de tuin of op straat staan. Treft Eigen Bouw afval of vuilniszakken aan in uw tuin? Dat laat Eigen Bouw die verwijderen op uw kosten.

Veranderingen in de woning

Wilt u zelf iets veranderen in de woning? Vraag dan altijd eerst even aan uw woonconsulent of dit mag. Zo ja, dan vertellen wij u graag waar u aan moet denken en welke voorwaarden gelden. U ontvangt van ons dan een schriftelijke toestemming. Zo weet u direct waar u aan toe bent. Past u iets aan in uw woning zonder overleg of toestemming? Dan is de kans aanwezig dat u dit moet verwijderen en alle herstelkosten moet betalen.

Contactgegevens woonconsulent/Eigen Bouw

Uw woonconsulent is Nathalie van 't Veld. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 0570-61 45 40 of via de e-mail info@eigenbouw.nl.