

Algemene regels woningen Rembrandtkade

U huurt een woning aan de Rembrandtkade. Samen met bewoners wil Eigen Bouw de buurt en de portieken netjes houden. Daarom ontvangt u hierbij enkele leefregels. Hier staan een aantal belangrijke 'weetjes' in. Lees onderstaande informatie daarom goed door. Veel woonplezier gewenst!

Kunststofkozijnen

Uw woning is voorzien van kunststofkozijnen. In het kunststofkozijn (zie rode lijn op het plaatje) mag **niet** geboord worden. Dan kan het kozijn namelijk lek raken. Boort u toch in het kunststofkozijn en ontstaat er schade aan of lekkage in het kozijn? Dan verhalen we de kosten van de reparatie of vervanging van het kunststofkozijn op u.

Wilt u gordijnen of vitrage ophangen? Maak dan de rails vast aan het plafond. Kan dit niet? Belt u dan eerst met Eigen Bouw om te bespreken wat de mogelijkheden zijn.

Heeft u raambekleding die moet hangen in het kozijn? Boor dan alleen in de afwerking van het kozijn (zie geel/oranje lijn op het plaatje).

De binnenzijden van de kunststofkozijnen in uw woning zijn wit. Het is niet nodig en/of toegestaan om deze kozijnen te schilderen. Past u goed op als u de wanden saust? Eventuele saus op de kozijnen moet u direct weer verwijderen.



Rood = kunststofkozijn = niet boren
Geel/oranje = afwerking = liever niet boren

Schilderwerk binnen

Wanden en plafonds mag u zelf schilderen. Dit geldt ook voor houten binnenkozijnen. Stompe deuren (die vallen *in* het kozijn) mag u schilderen. Opdekdeuren mag u niet schilderen (die vallen *op* het kozijn en zijn gelamineerd). Als u een gelamineerde opdekdeur toch schildert, wordt deze op uw kosten vervangen bij uw verhuizing.

Overschilderen tegels wand overzijde keukenblok

Eigen Bouw gaat de tegels aan de overzijde van uw keukenblok niet vervangen. Eventueel mag u deze (laten) overschilderen met een goede tegelverf in een neutrale kleur. Vraag aan uw woonconsulent aan welke voorwaarden de tegelverf moet voldoen. Zo weet u direct waar u aan toe bent.

Zonwering

De zonwering is alleen te gebruiken als warmtewering. Het is niet de bedoeling uw zonwering te gebruiken als wind- en/of regenscherm. Denkt u er ook aan om de zonwering weer omhoog te halen wanneer de zon ondergaat? Is er slecht weer op komst en u gaat de deur uit? Zorg er ook dan voor dat u de zonwering ophaalt. Zo voorkomt u eventuele schade tijdens storm en/of harde regen.

Windbreker in balkonhek

Wilt u een windbreker aanschaffen voor op uw balkon? Neemt u dan eerst even contact op met uw woonconsulent. De woonconsulent kan u vertellen aan welke voorwaarden (kleur en vorm) een windbreker moet voldoen.

Bloembakken en/of wasgoed aan balkonhek bevestigen

Bloembakken plaatsen aan de reling van uw balkonhek is toegestaan als u deze aan de binnenzijde van uw balkon bevestigt. Het is niet toegestaan om bloembakken aan de buitenzijde van uw balkon te hangen. Ook het ophangen van wasgoed, kleden of andere zaken aan de buitenzijde van het balkon is niet toegestaan.

Vogels voeren

Vogels eten geven is leuk, maar door de vogels te voeren trekt u ook ongedierte aan. Om ongedierte zoveel mogelijk te voorkomen is het niet toegestaan deze te voeren vanaf uw balkon.

Opslag in portiek en bergingsgangen

Heeft u meubels of andere goederen die u niet in uw woning plaatst? Zet ze dan in uw eigen berging of voer ze direct af. Het is niet toegestaan om de portiek of bergingsgangen te gebruiken als opslagruimte. Naast dat het een rommelig aanzicht geeft, kan dit tijdens calamiteiten ook gevaar opleveren voor u en uw medebewoners.

PMD en restafval

Laat uw afval niet te lang in uw berging staan. Dit geeft stankoverlast en trekt ongedierte aan. Breng uw GFT en restafval naar de daarvoor bestemde containers. Zo blijven de bergingen schoon en vrij van stank.

Veranderingen in de woning

Wilt u zelf iets veranderen in de woning? Vraag dan altijd eerst aan uw woonconsulent of dit mag. Zo ja, dan vertellen wij u graag waar u aan moet denken en welke voorwaarden gelden. U ontvangt van ons dan een schriftelijke toestemming. Zo weet u direct waar u aan toe bent. Past u iets aan in uw woning zonder overleg of toestemming? Dan is de kans aanwezig dat u dit moet verwijderen en alle herstelkosten moet betalen.

Contactgegevens Eigen Bouw

Uw kunt ons bereiken via telefoonnummer 0570-61 45 40 of via de e-mail info@eigenbouw.nl.