eigen bouw

Brandveilige vluchtroutes

U wilt het niet meemaken: brand in het complex waar u woont. Zelfs een klein brandje in een hoekje van een galerij of portiek kan al zoveel rook veroorzaken dat vluchten bijna onmogelijk wordt. Prikkende ogen, geen adem kunnen halen, paniek. Niemand wil dit meemaken. Toch gebeurt het helaas regelmatig. In die gevallen zijn we blij als de brandweer snel ter plaatse is. En de brandweer is op haar beurt blij als u zich aan de wettelijke verplichting houdt om de vluchtroutes vrij te houden.

Brandweer blij, u blij
De brandweer is niet verantwoordelijk voor een veilige vluchtroute, maar zij hanteert wel duidelijke richtlijnen. Sinds 1 juli 2024 is in de omgevingswet opgenomen dat in een vluchtroute van een woongebouw geen brandgevaarlijke objecten aanwezig mogen zijn. De wetgever heeft verhuurders tot eind 2024 de tijd gegeven om in actie te komen. De gebouweigenaar is verantwoordelijk voor brandveilig beheer, en Eigen Bouw neemt deze taak serieus. Soms vraagt dit om strenge maatregelen, maar altijd met duidelijke communicatie. We rekenen op uw begrip, ook als dit enige aanpassing van uw kant vergt.

We zetten de belangrijkste voor u op een rij:
• De vluchtroute wordt niet belemmerd door (te) grote en/of brandbare spullen.
• De vluchtroute is zo breed mogelijk, maar overal minimaal 85 cm breed.

eigen bouw

Waar mag u wel wat plaatsen of hangen?

Galerijen en portieken
- Eén matje bij de voordeur van uw woning, maximaal 70x70 cm.
- Eén foto of schilderij bij de ingang van uw woning, maximaal 70x70 cm

Algemene ruimten onderdeel van vluchtroute
In deze ruimten is het niet toegestaan om iets te plaatsen.

Algemene ruimten die geen onderdeel zijn van de vluchtroute
- Meubilair of decoratie van metaal, steenachtig materiaal of glas. Hierbij kunt u denken aan een bloempot.
- Meerdere objecten moeten minimaal 3 meter afstand hebben van elkaar.
- Geen brandbare materialen, zoals kussens.
- Informatieborden voor bewonersinformatie.

Regels voor mobiliteit
Scootmobielen, rollators, fietsen en (elektrische) rolstoelen, zijn niet toegestaan in algemene ruimten, galerijen en portieken. Deze moet u elders plaatsen.

Hoe nu verder?
Kijk eens goed om u heen wanneer u vanaf uw voordeur naar buiten loopt. Voldoet die route aan de gestelde eisen? Als dat niet het geval is, bespreek dit dan met uw buren. Het gaat immers om uw gezamenlijke veiligheid.

Wij helpen u graag
Als u door deze nieuwe wettelijke regels tegen problemen aanloopt, of als uw belang afwijkt van dat van uw buren, horen wij dit graag. Neem contact met ons op zodat we samen naar een oplossing kunnen zoeken. Ook als er in het verleden met u concrete afspraken gemaakt zijn, gaan we graag opnieuw met u in gesprek. Bijvoorbeeld om een alternatieve plek te vinden voor een scoot-mobiel of rollator die nu in de vluchtroute staat geparkeerd. U kunt contact met ons opnemen door een e-mail te sturen naar info@eigenbouw.nl of te bellen naar 0570 61 45 40.