

ALGEMENE REGELS IJSSELFLAT

Om de IJsselflat netjes te houden hebben wij, bewonerscommissie “IJsselflat” en stichting Eigen Bouw, voor de bewoners een aantal algemene regels opgesteld.

Wij verzoeken u vriendelijk onderstaande regels in acht te nemen:

1. PARKEERPLAATS

Auto's dienen binnen de parkeervakken geparkeerd te worden.
De gemarkeerde FIETSDOORGANG aan de achterzijde van de flat dient vrij te worden gehouden.

2. Glas, papier en BEST-afval

Glas, papier en BEST (Boeken, elektrische apparaten, speelgoed en textiel) worden opgehaald, zie hiervoor de afvalwijzer van de Gemeente Deventer.
Verzamelpaats: Voorzijde garagebox nummer 5 (op de hoek bij de ingang naar de parkeerplaatsen).

3. PMD afval

Plastic, metaal (blik) en drankpakken (PMD) worden opgehaald, zie hiervoor de afvalwijzer van de Gemeente Deventer.
Verzamelpaats: Voorzijde garagebox nummer 5 (op de hoek bij de ingang naar de parkeerplaatsen).

4. VOGELS

Het is niet toegestaan, in verband met vervuiling en de kans op ongedierte, om de vogels te voeren vanaf uw balkon of galerij.

5. GALERIJ SCHOONHOUDEN

Door plaatsing van planten en dergelijke op de galerij mag nimmer, een onordelijke of onhygiënische situatie ontstaan. Daarnaast mag het geen gevaar voor bewoners en bezoekers opleveren en mag het de vrije doorgang niet belemmeren.
Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het vrijhouden en schoonhouden van zijn eigen stukje galerij.

Bij sneeuwval valt het sneeuwvrij maken van het trottoir bij de entrees en de achteruitgang ook onder onze verantwoordelijkheid. In het berghek (rechts) naast de achteringang, waar u met uw huissleutel in kunt komen, is voldoende zout (zand) (wordt door Eigen Bouw ter beschikking gesteld) en veegmateriaal aanwezig.

6. KLACHTEN MELDEN

Onderhoudsklachten dienen altijd bij Stichting Eigen Bouw te worden gemeld, tel.: 0570-61 45 40, en niet bij de bewonerscommissie.

7. IDEEËN

Iedere bewoner kan zijn of haar ideeën inleveren bij het bestuur van de bewonerscommissie.

8. MEDEDELINGENKASTEN

De mededelingenkast naast de hoofdentree aan de Moreelsestraat is uitsluitend voor mededelingen van Stichting Eigen Bouw.
Het prikbord is voor mededelingen van bewoners en derden en wordt beheerd door de bewonerscommissie.
De mededelingenkast in de entree aan de Pieter Bothstraat is voor alle mededelingen bestemd.

9. RECLAME EN DRUKWERK

Het is niet toegestaan in de postbussen aangetroffen drukwerk en/of reclamemateriaal in de hal te deponeren of achter te laten.

10. TOEGANGSDEUREN EN INGANGEN

Toegangsdeuren en ingangen mogen nimmer worden geblokkeerd.

11. LIFTEN

Het is niet toegestaan om in de liften en overige gemeenschappelijke ruimten te roken.

12. ONBEVOEGDEN

Onbevoegden dient men niet in het flatgebouw toe te laten. Met uitzondering van algemene collectes voor Humanitaire doeleinden (na legitimatie).

13. GOEDEREN

Goederen van welke aard dan ook mogen niet in de gemeenschappelijke ruimtes worden geplaatst als zij hinder opleveren voor de overige bewoner, de vluchtweg belemmeren of als de optimale uitoefening van de functie van hulpdiensten, zoals ambulance- en brandweerpersoneel daarvoor wordt beïnvloed.

14. WASGOED

Het is niet toegestaan om wasgoed, kleden en dergelijke aan de buitenzijde van de balkonschermen of galerijhekken te hangen.

15. GEVEL/BALKON

Het is enkel onder de door Stichting Eigen Bouw gestelde voorwaarden toegestaan om spijkers en/of schroeven in balkonmuren (isolatie) aan te brengen.

16. ZONWERING

De zonwering dient enkel gebruikt te worden als warmtewering en mag niet gebruikt worden als wind- en/of regenscherm. De zonwering dient na zonsondergang opgehaald te worden.

Laten wij, bewoners van de IJselflat, zorgdragen dat alles netjes is en blijft!

Bewonerscommissie "IJselflat"

Stichting Eigen Bouw