

## ALGEMENE REGELS REMBRANDTFLAT

**Om de Rembrandtflat netjes te houden hebben wij, bewonerscommissie “Rembrandtflat” en Stichting Eigen Bouw, voor de bewoners een aantal algemene regels opgesteld.**

**Wij verzoeken u vriendelijk onderstaande regels in acht te nemen:**

### 1. Parkeerplaats

Auto's dienen binnen de parkeervakken geparkeerd te worden. Bewoners met een garagebox worden verzocht alleen voor “kort parkeren” gebruik te maken van de parkeerplaatsen in verband met ruimtegebrek. Indien men de auto een langere periode niet gebruikt, gelieve deze in de garagebox te plaatsen.

UITGANG voor auto's - zijde Casper Netscherstraat  
INGANG voor auto's - zijde Rubensstraat

### 2. Glas, papier en BEST-afval

Glas, papier en BEST (boeken, elektrische apparaten, speelgoed en textiel) worden opgehaald, zie hiervoor de afvalkalender van Circulus-Berkel. Verzamelplaats: Zijgevel garageboxen naast de inrit naar het parkeerterrein. Gelieve het oud papier te verzamelen in de daarvoor bestemde berging.

### 3. PMD afval

Plastic, metaal (blik) en drankpakken (PMD) worden opgehaald, zie hiervoor de afvalkalender Circulus-Berkel. Verzamelplaats: Zijgevel garageboxen naast de inrit naar het parkeerterrein. Gelieve de plastic zakken zo veel mogelijk te bevestigen aan de aanwezige paaltjes.

### 4. Vogels voeren

Het is niet toegestaan, in verband met vervuiling en de kans op ongedierte, om de vogels te voeren vanaf uw balkon of galerij.

### 5. Galerij schoonhouden

Door plaatsing van planten en dergelijke op de galerij mag nimmer, een onordelijke of onhygiënische situatie ontstaan. Daarnaast mag het geen gevaar voor bewoners en bezoekers opleveren en mag het de vrije doorgang niet belemmeren. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het vrijhouden en schoonhouden van zijn eigen stukje galerij.

Bij sneeuwval valt het sneeuwvrij maken van het trottoir bij de entrees en de achteruitgang ook onder onze verantwoordelijkheid. In de gezamenlijke berghokken waar u met uw huissleutel in kunt komen is voldoende zout (zand) (wordt door Eigen Bouw ter beschikking gesteld) en veegmateriaal aanwezig.

### 6. Klachten melden

Onderhoudsklachten dienen altijd bij Stichting Eigen Bouw te worden gemeld en niet bij de bewonerscommissie.

### 7. Ideeën

Iedere bewoner kan zijn of haar ideeën inleveren bij het bestuur van de bewonerscommissie.

## **8. Mededelingenkasten**

De mededelingenkasten zijn onder andere bestemd voor informatie van de bewonerscommissie en Stichting Eigen Bouw.

Indien u belangrijke informatie voor uw medebewoners heeft, kunt u dit kenbaar maken bij één van de bestuursleden van de bewonerscommissie "Rembrandtflat".

## **9. Reclame en drukwerk**

Het is niet toegestaan in de postbussen aangetroffen drukwerk en/of reclamemateriaal in de hal te deponeren of achter te laten.

## **10. Toegangsdeuren en ingangen**

Toegangsdeuren en ingangen mogen nimmer worden geblokkeerd

## **11. Liften**

Het is niet toegestaan om in de liften en overige gemeenschappelijke ruimten te roken.

## **12. Onbevoegden**

Onbevoegden dient men niet in het flatgebouw toe te laten. Met uitzondering van algemene collectes voor Humanitaire doeleinden.

## **13. Goederen**

Goederen van welke aard dan ook mogen niet in de gemeenschappelijke ruimtes worden geplaatst als zij de vluchtweg belemmeren of als de optimale uitoefening van de functie van hulpdiensten, zoals ambulance- en brandweerpersoneel daarvoor wordt beïnvloed.

## **14. Wasgoed**

Het is niet toegestaan om wasgoed, kleden en dergelijke aan de buitenzijde van de balkonschermen of galerijhekken te hangen.

## **15. Gevel/Balkon**

Het is enkel onder de door Stichting Eigen Bouw gestelde voorwaarden toegestaan om spijkers en/of schroeven in balkonmuren (isolatie) aan te brengen.

## **16. Zonwering**

De zonwering dient enkel gebruikt te worden als warmtewering en mag niet gebruikt worden als wind- en/of regenscherm. De zonwering dient na zonsondergang opgehaald te worden. Laat de zonwering niet onbeheerd achter, ook niet wanneer u even de deur uit gaat voor een boodschap.

## **17. Veiligheid**

In de mededelingenkastjes nabij de hoofdentrees hangt een actueel vluchtplan van het complex. Hierop staan ook de hellingbaan en de plaats van de rolstoel aangegeven (zijde C. Netscherstraat) = alleen te gebruiken in noodsituaties (ook voor de hulpdiensten vanuit het trappenhuis bereikbaar). Zie bijgaande instructie.

***Laten wij, bewoners van de Rembrandtflat, zorgdragen dat alles netjes is en blijft!***

***Bestuur bewonerscommissie "Rembrandtflat"  
en Stichting Eigen Bouw***

## **Instructie gebruik hellingbaan zijde Casper Netscherstraat**

*Om de Rembrandtflat ook voor hulpdiensten beter toegankelijk te maken is er een hellingbaan aanwezig aan de achterzijde van het trappenhuis bij de “glazen lift”. Via deze hellingbaan is het mogelijk dat de ambulancedienst met een brancard het gebouw in kan. Wij verzoeken u om kennis te nemen van onderstaande informatie zodra u bij een noodsituatie weet wat u moet doen:*

*De ambulancedienst zal zich melden bij de achteringang en via de intercominstallatie bij u aanbellen en het gebouw betreden (of via een geallarmeerde contactpersoon). Via de 1<sup>e</sup> verdieping van het trappenhuis kan vervolgens de deur naar de hellingbaan worden geopend (alleen van binnenuit mogelijk) en kan met de brancard het gebouw worden betreden. Meldt u dit aan de medewerkers van de ambulance dienst als zij bij u aanbellen of aan de geallarmeerde contactpersoon.*

*Let wel: Alleen de lift in het hoofdtrappenhuis (zijde Hobbemastraat) is geschikt voor het vervoeren van een brancard.*

*De ambulancedienst is op de hoogte van de aangebrachte voorzieningen en bovenstaande instructie, echter per individuele situatie zullen de mensen van de ambulancedienst zelf bepalen hoe zij het beste (snelste) op een noodsituatie kunnen reageren.*