

Goedemiddag,

Je hebt aangegeven geïnteresseerd te zijn in een nieuw te bouwen huurappartement aan de Rubensstraat. Leuk!

Hierbij ontvang je de eerste nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief brengen we je op de hoogte van de laatste stand van zaken rondom het nieuwbouwproject.

Voortgang – we zijn gestart!

Begin juni zijn we begonnen met de bouw van 86 gasloze huurappartementen, verdeeld over 3 woongebouwen van 5 en 6 woonlagen. De bouwvormen zijn uitgegraven en volgende week beginnen we met het aanbrengen van de funderingspalen.



Foto: 8 juli 2021

Uitvoeringsplanning

We zijn gestart, maar nog tot zeker eind 2022 zullen er bouwactiviteiten zijn. Hieronder staat globaal de verwachte voortgang van de bouwwerkzaamheden weergegeven:

- Gebouwen op hoogte: begin 2022
- Ruwbouw gereed: medio 2022
- Oplevering: eind 2022/begin 2023

Wanneer de appartementen in de verhuur komen, is op dit moment nog niet bekend. Houd je mail goed in de gaten. Zodra dit bekend is informeren wij je hierover.

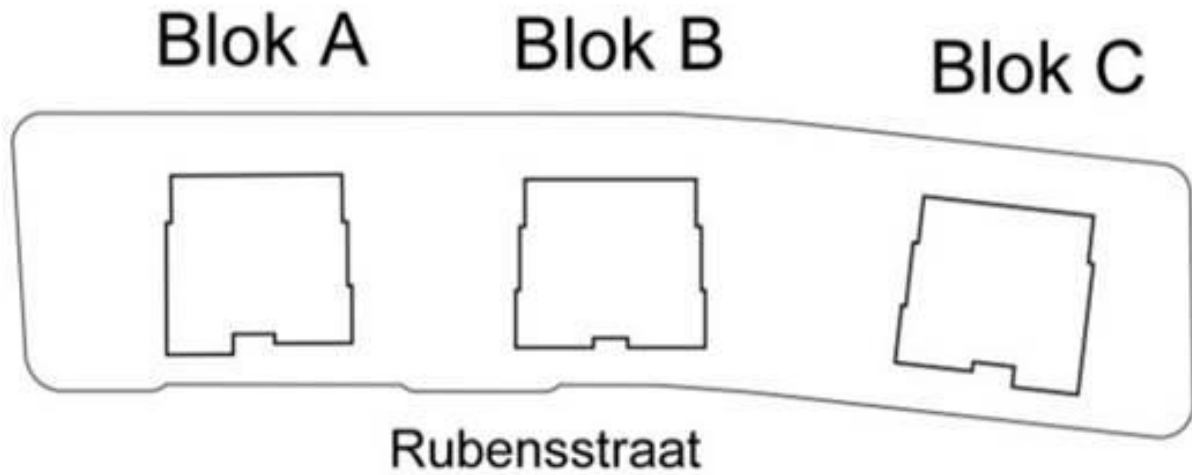
Indeling (voorlopig ontwerp)

Om je alvast een beeld te geven van wat we gaan bouwen en hoe de te huren appartementen er uit komen te zien, geven we je alvast een 'sneak preview'. Onderstaand ter oriëntatie een afbeelding met daarop de 3 te bouwen woongebouwen, de voorlopige indeling van de appartementen en ook een impressie van de achtergevel. Dit is een voorlopig ontwerp waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.

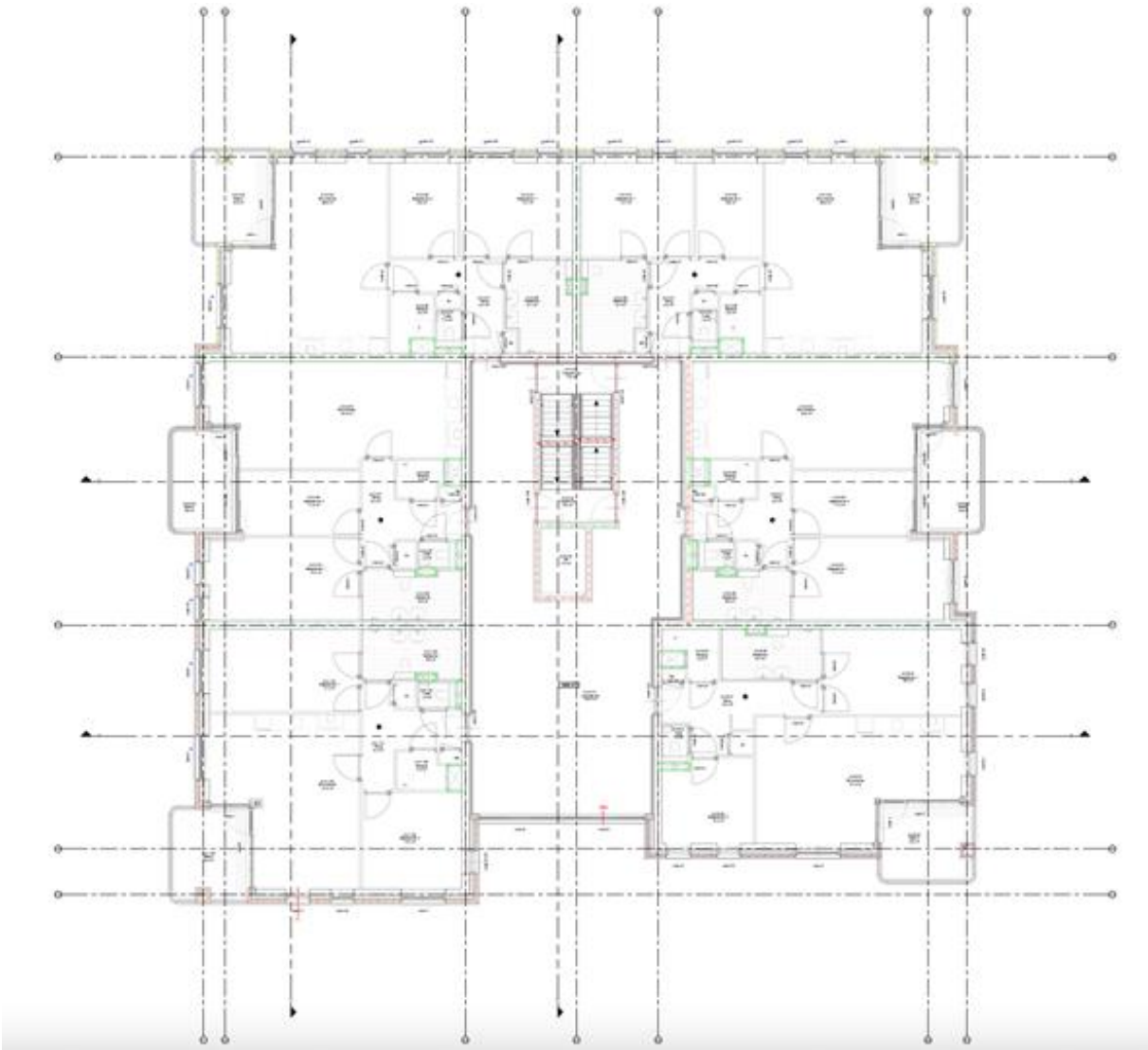
De appartementen hebben een vloeroppervlak van circa 80 m² en bestaan uit een gecombineerde woonkamer-keuken, 2 slaapkamers, een ruime badkamer en een aparte toiletruimte. Op de begane

grond is een ruime eigen berging voor de fiets. Het parkeren gebeurt op 'eigen terrein' tussen de woongebouwen.

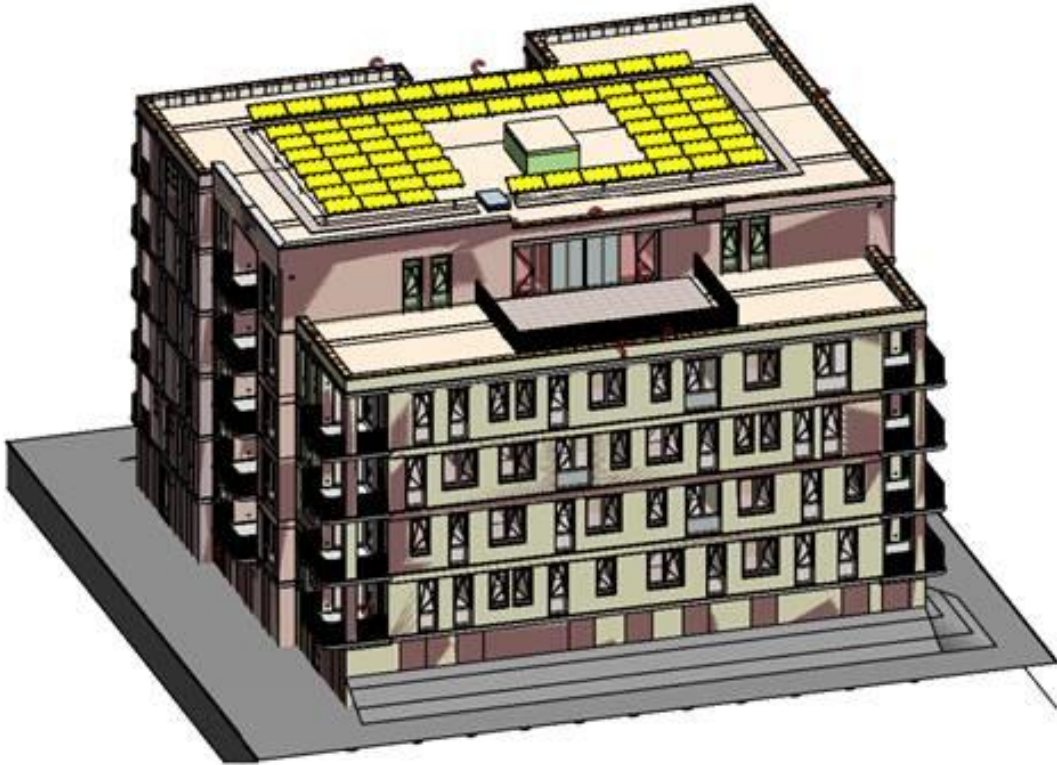
Tip: je kan inzoomen op de afbeelding met de woningplattegronden om de verschillende typen beter te kunnen bekijken.



Afbeelding: oriëntatie woongebouwen



Afbeelding: woningplattegronden blok A



Afbeelding: impressie achtergevel blok A

Verhuurbrochure

Naar verwachting is in oktober de digitale verhuurbrochure gereed. Daarin staat uitgebreide informatie over de appartementen, verhuurprijzen, servicekosten, omgeving, etc. Deze verhuurbrochure wordt te zijner tijd verspreid per e-mail en op onze website <https://www.eigenbouw.nl/rubensstraat> geplaatst. Omdat jij bent ingeschreven voor deze nieuwsbrief, word jij als eerste op de hoogte gebracht.

Kijkmoment

Het bezoeken van de bouwplaats binnen de hekken is in verband met de veiligheid niet toegestaan. Dit geldt zowel tijdens werktijden als daarbuiten. Om je toch een 'tastbare' indruk van de bouwactiviteiten te geven, gaan we één of meerdere kijkmomenten organiseren. Je wordt hierover per e-mail geïnformeerd.

Huurprijzen

De kale huurprijzen starten vanaf € 875,- (prijspeil 2020). Dit is exclusief servicekosten. De exacte bedragen worden in de verhuurbrochure gedeeld.

Na de zomer ontvang je van ons een nieuwe update over de nieuw te bouwen appartementen aan de Rubensstraat.

Mocht je de nieuwsbrief niet meer willen ontvangen, kun je dat doorgeven via nieuwbouw@eigenbouw.nl.

Voor nu wensen we jou een fijne zomer!

Met vriendelijke groet,

Team Eigen Bouw



Karveel 4
7429 BJ Colmschate

t 0570 61 45 40
w eigenbouw.nl