

Bijlage: Overzicht zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

In dit schema zetten we de bijzonderheden van de meest voorkomende aanpassingen op een rijtje.

<i>Voorziening</i>	<i>Toestemming nodig van verhuurder</i>	<i>Voorwaarden</i>	<i>Overname mogelijk verhuurder/huurder</i>	<i>Vergoeding mogelijk door verhuurder</i>
Indeling woning				
Verwijderen van dragende muur	Ja	Ja	Ja	Nee
Verwijderen niet-dragende wand	Ja	Ja	Ja	Nee
Verwijderen van vaste kastruimte	Nee	Nee	Ja	Nee
Dichtmaken deur	Ja	Ja	Ja	Nee
Aanbouwen				
Aanbouw keuken	Ja	Ja	Ja	Ja
Bijkeuken/berging	Ja	Ja	Ja, van stenen bijgebouwen	Ja
Garage	Ja	Ja	Ja, van stenen garage	Ja
Houten schuurtje/tuinhuisje	Ja	Ja	Door nieuwe huurder	Nee
Serre	Ja	Ja	Ja	Nee
Gevel en aanzicht woning				
Aanbrengen dakraam	Ja	Merk/type	Ja, bij uitbreiding m2 en/of aantal vertrekken	Ja
Aanbrengen van dakkapel	Ja	Ja	Ja, bij uitbreiding m2 en/of aantal vertrekken	Ja
Inbraakpreventieve maatregelen	Nee	Nee	Ja	Nee
Plaatsen van zonneschermen	Ja	Kleur en wijze van bevestiging	Door huurder	Nee
Plaatsen (schotel)antennes	Ja	Wijze van bevestiging	Nee	Nee
Plaatsen van tuin-/schuifdeuren	Ja	Ja	Ja	Nee
Isolatie				
Aanbrengen van dubbel glas	Ja	door verhuurder uit te voeren	n.v.t.	Nee
Aanbrengen van dakisolatie	Ja	Ja	Ja	Ja
Aanbrengen van vloerisolatie	Ja	Ja	Ja	Ja
Aanbrengen van wandisolatie	Ja	door verhuurder uit te voeren	Ja	Nee
Gas/water/elektra				
Wijzigen of uitbreiden van wandcontactdoos of schakelaars	Ja	Erkend installateur	Ja	Nee
Aanbrengen extra groepen	Ja	Erkend installateur	Ja	Nee
Aanbrengen van (wasmachine)kraan	Ja	Erkend installateur	Ja	Nee
Aanbrengen buitenkraan	Ja	Erkend installateur	Ja	Nee
Aanleggen van gasleiding	Ja	Erkend installateur	Ja	Nee
Installaties				
Aanbrengen cv	Ja	Ja	Ja	Ja
Radiatoren verwijderen/verplaatsen	Ja	Ja	Ja	Nee
Plaatsen boiler	Ja	Ja	Nee	Nee
Plaatsen van kachel	Ja	Ja	Door nieuwe huurder	Nee
Badkamer en toiletruimte				
Vervangen toiletpot/bril/wastafel	Nee	Nee	Ja	Nee
Aanbrengen fonteintje	Nee	Nee	Ja	Nee
Plaatsen douchebak/scherm	Nee	Nee	Door nieuwe huurder	Nee
Vervangen tegelwerk	Ja	Gangbare kleur en kwaliteit, reservetegels	Ja	Nee



eigen
bouw

Voorziening	Toestemming nodig van verhuurder	Voorwaarden	Overname mogelijk verhuurder/ huurder	Vergoeding mogelijk door verhuurder
<i>Inrichting van de woning</i>				
Leggen van los of vast parket/laminaat	Bij gestapelde bouw	Geluidsdemping	N.v.t. onderhoud voor huurder	Nee
Plavuizen	Bij gestapelde bouw	Geluidsdemping	N.v.t. onderhoud voor huurder	Nee
Andere deuren	Nee	Oorspronkelijke deuren bewaren	N.v.t. onderhoud voor huurder	Nee
Granol	Ja	Ja	N.v.t. onderhoud voor huurder	Nee
Open haard/kachel	Ja	Ja	N.v.t. onderhoud voor huurder	Nee
Luxe keuken	Ja	Ja	Ja	Ja
<i>Tuin</i>				
Plaatsen van een schutting	Nee	Mits op "eigen grond"	Door nieuwe huurder	Nee
Uitbreiding van bestrating	Nee	Nee	Door nieuwe huurder	Nee
Bomen en planten	Nee	Nee	Door nieuwe huurder	Nee
Aanleg vijver	Nee	Nee	Door nieuwe huurder	Nee
Plaatsen van een dierenverblijf	Ja	Ja	Door nieuwe huurder	Nee
Plaatsen van een duiventil	Ja	Ja	Door nieuwe huurder	Nee